IN KOMITEE - 082- AANHANGSEL "W"

PROVINCIALE ADMINISTRASIE
KAAP DIE GOEDE HOOP

DEPARTEMENT VAN PLAASLIKE BESTUUR

PROVINSIALE GEBOU, WAALSTRAAT,
PRIVAATSAK X.9083, KAAPSTAD 8000

PROVINCIAL ADMINISTRATION
OF THE CAPE OF GOOD HOPE

DEPARTMENT OF LOCAL GOVERNMENT

PROVINCIAL BUILDING, WALE STREET,
PRIVATE BAG X.9083, CAPE TOWN 8000

Messrs Ashmead Resort (Pty) Ltd.
P.O. Box 109
KNYSNA
6570

TELEKS 5722368
TELEX
TELEGRAM PROVADMIN
TELEFOON
TELEPHONE 45-9318
NAVRAE
ENQUIRIES Mr Van Zyl
VERWYSING
REFERENCE AF.56/6/241
DATUM
DATE

MUNISIPALITEIT · MUNICIPALITY
23 JAN 1984
KNYSNA

R1389.

JAN. 20 1984

Sirs

KNYSNA MUNICIPALITY: PROPOSED DEVELOPMENT ON ERF 1389

1. I refer to your letter dated 12 December 1983 and wish to inform you that the Administrator has approved of Plan No. G483 dated 12 November 1983 and the details as set out in the motivation report which accompanied your above-mentioned letter as a masterplan for the development on erf 1389 provided that any deviation from the plan and specifications, be referred to this Administration for evaluation. The approval is further subject to the development guidelines numbered 2 to 6 and 8 as contained in a letter dated 22 November 1983 from the Department of Environmental Affiars a copy of which is attached and the following conditions:-

1.1 The connection of all sewers to the municipal sewerage system;

1.2 The levels of all buildings and structures shall be selected to provide adequate protection against flooding, high tides and surges.

2. Your attention is again also drawn to the requirements of the Provincial Roads Engineer as set out in his letter No. R/P56/54 dated 1 September 1983 a copy of which was submitted to you under cover of my evennumbered letter dated 7 October 1983.

Yours faithfully

C. J. VAN TONDER

DIRECTOR: LOCAL GOVERNMENT

JAvZ/EvdM

THE TOWN CLERK, P.O. Box 21, KNYSNA. 6570.
Your reference [illegible]

[illegible] 22/1/84

DEPARTEMENT VAN OMGEWINGSAKE
DEPARTMENT OF ENVIRONMENT AFFAIRS

OH/EN 6/2

IN KOMITEE

-083-

K VAN SUID-AFRIKA
OF SOUTH AFRICA

Tel. 2695

Mnr. G.A. Visser

res:
ress: BOSBOU/BOSMEUX

KANTOOR VAN DIE
TAK OMGEWINGSBEWARING/ENVIRONMENTAL
CONSERVATION
POSBUS/P.O. BOX 774
GEORGE
6530

OFFICE OF THE

r. P.H.D. Andrews
bus 109
TSNA
70

Verwysing
Reference A25/4/2

Datum
Date 22.11.1983

agte Meneer Andrews,

ONTWIKKELING VAN ASHMEAD

u aanleiding van die gesprek in mnr. Garisch, Assistent-direkteur van die PA se Departement van Plaaslike Bestuur, se kantoor op 15 November, wil k graag die volgende aspekte aan u bevestig:-

1. Aangesien Ashmead 'n deel van 'n bestaande dorpsuitlegskema vorm is dit vir my logies dat die ontwikkeling aldaar ge-orden en beplan word.

2. Die huidige gebruik van die laagliggende deel van die betrokke erf is nie na wense nie en kan lei tot vele probleme met onwettige storting van vaste afval omdat dit nie tans vir behuising gebruik word nie.

3. Die ordening van bootverkeer, maar veral die vasmeer van bote op die Knysna strandmeer, word as een van die ernstigste probleme aldaar erken. Die skepping van 'n goedbeplande vasmeerplek vir bote, soos op die jongste uitlegplan aangetoon, kan net tot voordeel van die hele sisteem wees.

4. Verder het die skepping van die vasmeerplek die voordeel dat die onderwater-gebied van die strandmeer uitgebrei word en gevolglik is daar bykomende areas beskikbaar vir die vestiging van bodemorganismis.

5. Met die beheerde gebruik van Ashmead behoort die aanliggende moerasgebiede beter behoue te bly as wat tans die geval is, aangesien daar tans onbeheerde toegang tot hierdie sensitiewe gebiede is.

Bostaande voordele kan alleenlik verwenslik word indien die volgende ontwikkelingsriglyne in gedagte gehou word:-

1. Ontwikkeling moet voorsiening maak vir lae digtheid bewoning soos met mnr. Rabie van K.P.A. bespreek.

/2.....

2. Die uitgrawings vir die vasmeergeriewe moet sodanig geskied dat die volgende beginsels sal geld:

2.1 Die diepte van die hawe moet sodanig wees dat water selfs met laagwater beskikbaar sal wees.

2.2 Die verbindingskanale en vasmeerplek moet nie dieper as die natuurlike strandmeerbodem wees nie ten einde stagnante poele te vermy.

2.3 Met die oog op die bekamping van erosie moet die kritieke hoek wat die sywalle met die vertikaal maak, nie kleiner as 45° wees nie, en die vernouings by die vasmeerplek se ingange moet gestabiliseer word. Oewerplantegroei moet in oorleg met die landskapsargitek behoue bly ten einde erosie as gevolg van bootverkeer te beperk. Bote sal ook teen baie stadige spoed binne die gebied moet beweeg.

2.4 Die gebied tussen laag en hoogwatermerk moet ook gestabiliseer word ten einde golferosie a.g.v. bootverkeer te beperk.

3. Stormwater moet nie totaal van die strandmeer afgesny word nie, maar moet in die beplanning hanteer word.

4. Geen besoedeling van die water of grondgebied as gevolg van riool of bootverkeer moet toegelaat word nie. Vaste afvalstorting deur inwoners moet veral bekamp word omdat weggooimateriaal die aangrensende moerasse kan ontsier.

5. Geen aasontginning of nettery moet binne die grense van die ontwikkelingsgebied toegelaat word nie. Lynvisvangs kan wel toegelaat word.

6. Toepaslike inheemse plantegroei moet sover prakties moontlik gebruik word om die terrein te verfraai.

7. Geboue moet nie sò hoog wees dat dit die natuurlike omgewing oorheers nie. (*) Height

8. Daar moet ten alle tye teen 'n toestroming van nie-inwoners van die betrokke gebied gewaak word.

Indien bogenoemde algemene riglyne gevolg word, is ek oortuig dat die beplande ontwikkeling tot voordeel van die hele omgewing kan strek.

Enige verdere navrae sal met graagte hanteer word.

Die uwe,

G.A. VISSER : ADJUNK - DIREKTEUR : OMGEWINGSBEWARING.