

IN KOMITEE

- 082-

AANHANGSEL "W"

PROVINCIAL ADMINISTRATION  
OF THE CAPE OF GOOD HOPE



DEPARTMENT VAN PLAASLIKE BESTUUR

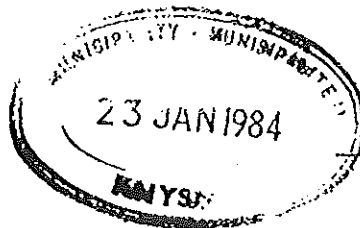
DEPARTMENT OF LOCAL GOVERNMENT

PROVINCIALE GEBOU, WAALSTRAAT,  
PRIVATBAAG X.9083, KAAPSTAD 8000

PROVINCIAL BUILDING, WALE STREET,  
PRIVATE BAG X.9083, CAPE TOWN 8000

Messrs Ashmead Resort (Pty) Ltd.  
P.O. Box 109  
KNYSNA  
6570

TELEKS 5722368  
TELEX  
TELEGRAM PROVADMIN  
TELEFOON  
TELEPHONE 45-9318  
NAVRAE  
ENQUIRIES Mr Van Zyl  
VERWYSING  
REFERENCE AF.56/6/241  
DATUM  
DATE



Sirs

R1389

JAN. 20 1984

KNYSNA MUNICIPALITY: PROPOSED DEVELOPMENT ON ERF 1389

1. I refer to your letter dated 12 December 1983 and wish to inform you that the Administrator has approved of Plan No. G483 dated 12 November 1983 and the details as set out in the motivation report which accompanied your above-mentioned letter as a masterplan for the development on erf 1389 provided that any deviation from the plan and specifications, be referred to this Administration for evaluation. The approval is further subject to the development guidelines numbered 2 to 6 and 8 as contained in a letter dated 22 November 1983 from the Department of Environmental Affairs a copy of which is attached and the following conditions:-
  - 1.1 The connection of all sewers to the municipal sewerage system;
  - 1.2 The levels of all buildings and structures shall be selected to provide adequate protection against flooding, high tides and surges.
2. Your attention is again also drawn to the requirements of the Provincial Roads Engineer as set out in his letter No. R/P56/54 dated 1 September 1983 a copy of which was submitted to you under cover of my evennumbered letter dated 7 October 1983.

Yours faithfully

C. J. VAN TONDER

DIRECTOR: LOCAL GOVERNMENT

JAVZ/Evdm

THE TOWN CLERK, P.O. Box 21, KNYSNA, 6570.  
Your reference is to the above mentioned letter.

Copy 6 R  
25/1/84

DEPARTEMENT VAN OMGEWINGSAKE  
DEPARTMENT OF ENVIRONMENT AFFAIRS

OM/EN 4/2

IN KOMITEE

-083-

REK VAN SUID-AFRIKA  
OF SOUTH AFRICA

Tel.....2695.....

Mnr.....G.A. Visser.....

Adress: BOSSBOUMBOUMEXX

KANTOOR VAN DIE  
TAK OMGEWINGSBEWARING/ENVIRONMENTAL  
CONSERVATION  
POSBUS/P.O. BOX 774  
GEORGE  
6530

OFFICE OF THE

M. P.H.D. Andrews  
bus 109

TSNA

Verwysing  
Reference.....A25/4/2.....

Datum  
Date.....22.11.1983.....

agte Meneer Andrews,

ONTWIKKELING VAN ASHMEAD

Aanleiding van die gesprek in mnr. Garisch, Assistent-direkteur van die  
PA se Departement van Plaaslike Bestuur, se kantoor op 15 November, wil  
ik graag die volgende aspekte aan u bevestig:-

1. Aangesien Ashmead 'n deel van 'n bestaande dorpsuitlegskema vorm  
is dit vir my logies dat die ontwikkeling aldaar ge-orden en beplan  
word.

2. Die huidige gebruik van die laagliggende deel van die betrokke  
erf is nie na wense nie en kan lei tot vele probleme met onwettige  
storting van vaste afval omdat dit nie tans vir behuising gebruik  
word nie.

3. Die ordening van bootverkeer, maar veral die vasmeer van bote op  
die Knysna strandmeer, word as een van die ernstigste probleme  
aldaar erken. Die skepping van 'n goedbeplande vasmeerplek vir  
bote, soos op die jongste uitlegplan aangetoon, kan net tot voordeel  
van die hele sisteem wees.

Verder het die skepping van die vasmeerplek die voordeel dat die  
onderwater-gebied van die strandmeer uitgebrei word en gevolglik  
is daar bykomende areas beskikbaar vir die vestiging van bodemorganis-  
mis.

5. Met die beheerde gebruik van Ashmead behoort die aanliggende moeras-  
gebiede beter behoue te bly as wat tans die geval is, aangesien  
daar tans onbeheerde toegang tot hierdie sensitiewe gebiede is.

Bestaande voordele kan alleenlik verwenslik word indien die volgende  
ontwikkelingsriglyne in gedagte gehou word:-

1. Ontwikkeling moet voorsiening maak vir lae digtheid bewoning soos  
met mnr. Rabie van K.P.A. bespreek.

/2.....

2.

Die uitgrawings vir die vasmeergeriewe moet sodanig geskied dat die volgende beginsels sal geld:

- 2.1 Die diepte van die hawe moet sodanig wees dat water selfs met laagwater beskikbaar sal wees.
- 2.2 Die verbindingskanale en vasmeerplek moet nie dieper as die natuurlike strandmeerbodem wees nie ten einde stagnante poele te vermy.
- 2.3 Met die oog op die bekamping van erosie moet die kritieke hoek wat die sywalle met die vertikaal maak, nie kleiner as 45° wees nie, en die vernouings by die vasmeerplek se ingange moet gestabiliseer word. Oewerplantegroei moet in oorleg met die landskapsargitek behoue bly ten einde erosie as gevolg van bootverkeer te beperk. Bote sal ook teen baie stadige spoed binne die gebied moet beweeg.
- 2.4 Die gebied tussen laag en hoogwatermerk moet ook gestabiliseer word ten einde golferosie a.g.v. bootverkeer te beperk.

3.

Stormwater moet nie totaal van die strandmeer afgesny word nie, maar moet in die beplanning hanteer word.

4.

Geen besoedeling van die water of grondgebied as gevolg van riool of bootverkeer moet toegelaat word nie. Vaste afvalstorting deur inwoners moet veral bekamp word omdat weggooimateriaal die aangrensende moerasse kan ontsier.

5.

Geen aasontginning of nettery moet binne die grense van die ontwikkelingsgebied toegelaat word nie. Lynvisvangs kan wel toegelaat word.

6.

Toepaslike inheemse plantegroei moet sover prakties moontlik gebruik word om die terrein te verfraai.

7.

Geboue moet nie so hoog wees dat dit die natuurlike omgewing oorheers nie.

8.

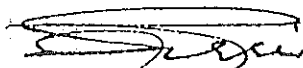
Daar moet ten alle tye teen 'n toestroming van nie-inwoners van die betrokke gebied gewaak word.

ⓧ Hejant

Indien bogenoemde algemene riglyne gevolg word, is ek oortuig dat die beplande ontwikkeling tot voordeel van die hele omgewing kan strek.

Enige verdere navrae sal met graagte hanteer word.

Die uwe,



G.A. VISSER : ADJUNK - DIREKTEUR : OMGEWINGSBEWARING.